

РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №20204520402006

Днес 18.04.2022г., подписаният Деян Денев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Русе на основание чл. 487 и сл. от ГПК, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.05.2022г. до 17 часа на 23.06.2022г.** в сградата на Районен съд – Русе, ще се проведе публична продан на идеалната част от недвижим имот, собственост на длъжника Рушан Каюмович Иванов, а именно:

1/2 идеална част от ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ 650 кв.м., находящо се в област Русе, Община Иваново, село Щръклево, ул.“Христо Смирненски“ №43, съставляващо имот **№501.527** в кв. №59 по кадастралния план на с.Щръклево, ведно с построената в имота жилищна сграда с площ 60 кв.м. и гараж, съгласно НА №126, т.15/20.04.2007г., а съгласно протокол за опис на ДСИ от 29.04.2021г. и експертиза на ВЛ от 17.05.2021г., постройката в имота представлява масивна жилищна сграда на два етажа и изграден гараж на ниво бечови стай.

Начална цена от която ще започне проданта е 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/.

Към деня на възбраната, върху имота има установени, следните вписвания в СВ-Русе: Договорна ипотека Акт №166, т.4/20.04.2007г., подновена с Акт №27, т.2/10.03.2017г. в полза на „Юробанк България“ АД; Законна ипотека Акт №114, т.1/20.04.2007г., подновена с Акт №67, т.1/10.03.2017г. в полза на „Юробанк България“ АД; Възбрана Акт №15, том 6/02.11.2020г. от ДСИ по горепосоченото изпълнително дело.

Интересуващите се от имота, могат да се явят в деловодството на съдебния изпълнител – гр.Русе, ул.“Александровска” 57 ет.1, ст.9, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Желаещите да прегледат имота, могат да сторят това, всеки вторник и четвъртък от 16.00ч. до 18.00 ч., през времетраене на публичната продан.

За участие в публичната продан, съгласно чл. 489 от ГПК се внася задатък: 10 на сто /10%/ върху обявената начална цена по сметка BG38 СЕСВ 979033G5 6504 00 при ЦКБ АД с титуляр РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, по изп. дело **№20204520402006**.

Сумата за задатъка, следва да е постъпила по сметка на съда, към момента на обявяване на наддавателните предложения ! /чл. 75, ал. 3 ЗЗД/

Всеки наддавач, има право на едно писмено предложение в което посочва предложената от него цена с цифри и думи. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната и такива, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.** Предложенията се подават в запечатан плик в който е приложена и квитанцията за внесения задатък до 17.00 ч. на последния ден на публичната проданта в **регистратурата на Русенски районен съд – ет.1, ст.31.**

Наддавачите следва да се явят на **24.06.2022г. от 09.00ч.** в Районен съд – Русе, ет.1, ст.11 за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи, предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 ГПК/. Обявения за купувач е длъжен в **двуседмичен** срок да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: